

Efizia

*Nuevas Soluciones  
Energéticas*



# Efizia.

Llega una nueva manera de entender el ahorro energético.

## Siempre hay otra manera de hacer mejor las cosas.

Por eso queremos darle la bienvenida a un nuevo y apasionante proyecto del que deseamos que forme parte: Efizia, la primera empresa que nace con la intención de posicionarse como **referencia en el sector de la aplicación sistemas inteligentes de gestión energética y de recursos** orientada específicamente al sector hotelero y terciario.

Nuestro objetivo es claro, ayudar a su empresa a reducir su inversión en consumo energético.

La eficiencia energética se ha convertido en los últimos años en una de las **pedras angulares de la reducción de costes** en las grandes empresas, por eso nos esforzamos en innovar y ofrecer cada día nuevas y mejores soluciones para reducir el consumo energético así como el impacto negativo que genera su actividad sobre el medio ambiente.

Efizia nace de la sinergia entre dos empresas con gran recorrido en su especialidad. Solsegur Equipamiento Hotelero con más de 20 años de experiencia está presente en las grandes cadenas hoteleras españolas con presencia nacional e internacional, entre las que se encuentran Meliá, Fiesta o Marina. Por su parte Digion Nuevas Tecnologías fue pionera hace casi una década en la aplicación de nuevas tecnologías para la gestión energética eficiente de grandes instalaciones, con clientes como McDonalds, centros deportivos Holiday Gym o el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Ahora se unen para ofrecerle soluciones adaptadas específicamente a las necesidades del sector hotelero.

Jorge Castro  
DIRECTOR EJECUTIVO COMERCIAL

# Índice

<b><i>Eficiencia Energética y Renovables</i></b>	<b>7</b>
Paneles Solares Termodinámicos	9
Climatización Inteligente	11
Calefacción a Baja Temperatura	13
<b><i>Ahorro Energético</i></b>	<b>15</b>
Iluminación LED	17
Iluminación Natural	19
Bioclimatización	21
<b><i>Gestión Integral Audiovisual y de Voz IP</i></b>	<b>23</b>
Gestión Integral de Contenidos Audiovisuales	25
Gestión Integral de Telefonía Voz IP	27
<b><i>Inmótica y Seguridad</i></b>	<b>29</b>
Alarmas Técnicas y Preventivas	31
CCTV y Cámaras Domo	33
Control de Acceso y Presencia	35
<b><i>Servicios Complementarios</i></b>	<b>37</b>
Auditorías y Consultoría Energética y Proyectos Llave en Mano	39

## Eficiencia Energética y Renovables

Las tecnologías eficientes junto  
con el uso de energías renovables  
forman la combinación perfecta  
para optimizar el uso de energía  
permitiendo reducir costes  
económicos y ambientales.

Eficiencia Energética y Renovables

## Energía Solar Termodinámica

La fuente de energía más  
eficiente, polivalente y limpia.

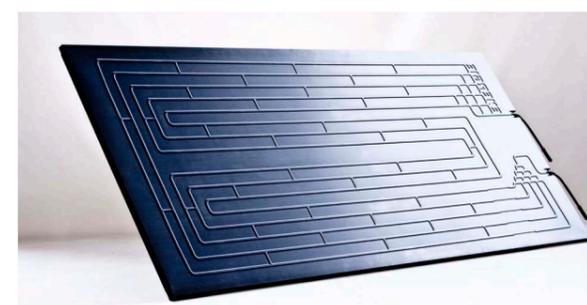
### EL PRINCIPIO

La energía solar termodinámica es una novedosa tecnología que permite generar energía los 365 días del año, con sol o sin sol, con lluvia, con viento e incluso con nieve, para cubrir ACS (agua caliente sanitaria), calefacción y climatización de piscinas y Spa, con reducciones de consumo energético de hasta el 90% y eliminando el 100 % del combustible fósil hasta temperaturas por debajo de 0°C.

En el proceso de generación de energía solar termodinámica –y a diferencia de la energía solar convencional- no sólo interviene la radiación solar, sino que también interviene la temperatura del aire y la temperatura de la lluvia. Ésta tecnología se basa en las teorías desarrolladas por el físico francés Carnot en lo que se dio en llamar a mediados del siglo XIX el *principio de Carnot-Clasius* donde se establecía que el rendimiento de las máquinas de vapor no alcanzan su máximo con temperaturas más altas, sino cuando se producían variaciones térmicas de su fuente caliente y fría.

### APLICACIÓN DEL PRINCIPIO

Por el interior del circuito de los paneles termodinámicos circula un fluido refrigerante con una temperatura que oscila entre los -5 °C y los -15 °C. Los paneles expuestos al exterior se encargan de realizar la captación de la radiación solar durante las horas de sol, absorbiendo la temperatura superior del ambiente durante todo el día, y haciendo lo mismo con la temperatura de la de lluvia, o del aire según las circunstancias. Este fluido refrigerante tiene la **capacidad de gasificarse con las variaciones térmicas resultado de esa captación de temperatura**, y permite ser enviado a un bloque termodinámico, donde un compresor eleva su temperatura a 110-120°C mediante presión. Sólo queda transmitir esta temperatura a un circuito de agua, proceso que se lleva a cabo mediante un intercambiador de temperatura instalado en el bloque. Los Paneles Termodinámicos por lo tanto, funcionan sin la intervención directa y necesaria del sol y permiten generar agua caliente sanitaria, calefacción y climatización de piscinas ahorrando hasta un 70% de consumo energético. Además permiten anular por completo el uso de energías fósiles como el gasóleo, el gas natural, el propano o el butano y tienen un rendimiento activo durante los 365 días del año independientemente de las condiciones meteorológicas.



Arriba: instalación en el Polideportivo Municipal de Las Rozas  
Abajo: detalle de panel termodinámico.

### TECNOLOGÍA CON GARANTÍA

Los paneles son muy ligeros (8kg), por lo que son fácilmente instalables en fachadas o cubiertas sin necesidad de estudios técnicos ni obra mayor.

Aunque hablamos de una tecnología innovadora, las fuentes de energía basadas en termodinámica llevan más de 30 años funcionando en países como Noruega, Suecia o Dinamarca y a día de hoy se presentan como la mejor alternativa al uso de energías convencionales mucho menos eficientes, y representan la fuente de energía con menos emisiones de CO<sub>2</sub> de las existentes hoy en día.

### GEOTERMIA Y OTRAS FUENTES ENERGÉTICAS LIMPIAS

Además de los paneles termodinámicos -nuestra tecnología estrella- trabajamos con otras fuentes energéticas que permiten complementar nuestra gama de servicios en aquellos lugares que presenten ciertos tipos de limitaciones. Entre ellas, destacamos la **Geotermia**, que consiste en la obtención de calor para calefacción y para producción de energía eléctrica mediante el uso del vapor producido por las altas temperaturas del interior de la Tierra.

Otras fuentes energéticas que ofrecemos a nuestros clientes son la Energía Solar convencional, las Calderas de Biomasa, Energía Fotovoltaica (huertos solares y alquileres de tejados fotovoltaicos), Energía Termoeléctrica o la Microgeneración, que consiste en la generación de electricidad a partir de gas natural aprovechando el calor residual, permitiendo obtener al mismo tiempo agua caliente sanitaria y calefacción.

Eficiencia Energética y Renovables

## Climatización Inteligente

Los nuevos sistemas de climatización inteligente se adaptan a las necesidades de calor o frío de cada espacio, ajustando su consumo al mínimo necesario.

### SISTEMAS VARIABLES DE CLIMATIZACIÓN

El futuro de la climatización de espacios múltiples y grandes edificios pasa por la instalación de sistemas inteligentes capaces de adaptarse a las necesidades específicas de cada ambiente. Los sistemas VRV/Inverter están diseñados para adecuar en cada momento la capacidad frigorífica o calorífica que determinen las condiciones de la carga cambiantes del local o locales, mediante la variación del flujo de refrigerante que discurre por las tuberías y unidades terminales de la misma.

### AHORRO ENERGÉTICO

Sustituyendo los tradicionales sistemas de aire acondicionado doméstico por sistemas de climatización modular se puede ahorrar hasta un 40% de la energía consumida para climatizar las habitaciones así como las diferentes estancias de su hotel.

### OTRAS VENTAJAS

Además de las ventajas a nivel de eficiencia comentadas anteriormente, podemos añadir otras respecto a los sistemas convencionales:

Mayor nivel de confort. Mantenimiento y adaptabilidad la temperatura óptima evitando oscilaciones bruscas.  
Reducción del tiempo en alcanzar la temperatura deseada.  
Reducción de ruido. Debido al sistema aplicado al rotor permite que el ruido se genere fuera de la estancia y no dentro.  
Durabilidad. La vida útil de estos aparatos es considerablemente mayor que los convencionales.

### GARANTÍA DE CALIDAD

Dentro de la variedad de soluciones existentes en el mercado, Efizia ofrece sólo los mejores fabricantes. De este modo ponemos a su disposición los sistemas de los fabricantes Daikin y Mitsubishi, los dos fabricantes pioneros en estos sistemas de climatización variable.



Arriba: instalación de un sistema VRV en el centro de negocios Bilma en Madrid.  
Abajo: esquema de distribución de un sistema inteligente de climatización.

Eficiencia Energética y Renovables

## Calefacción a Baja Temperatura

Sistemas eficientes de calefacción a baja temperatura que le permitirán ahorrar en consumo adaptables a su instalación actual.

### CALDERAS DE CONDENSACIÓN

El concepto de la condensación es muy simple; a diferencia de las calderas convencionales, que permiten que los gases de evacuación puedan salir libremente a la atmósfera cargados de calor y emisiones contaminantes, las calderas de condensación utilizan este calor para su aprovechamiento transmitiéndolo al circuito de agua caliente sanitaria (ACS) o calefacción.

### AHORRO

La cantidad de energía no es nada desdeñable, hablamos de 540 Kcal. por litro de agua, que no es más que el calor latente del vapor de agua en suspensión contenido en los gases de combustión. Si una caldera de condensación a pleno rendimiento llega a producir 2 litros de condensados en una hora, significa que en esa hora hemos conseguido un aporte energético extra de  $2 \times 540 = 1.080$  kcal.

Al referirse los rendimientos de las calderas al poder calorífico inferior del combustible empleado (PCI) siempre tendremos rendimientos superiores al 100% en aparatos de condensación. Estas calderas cuentan con un margen de regulación muy amplio, lo que supone un mejor ajuste en la potencia a suministrar y que de cara al usuario se traduce en una estabilidad de temperatura, tanto de agua caliente sanitaria como de calefacción, mucho mayor, sin paradas y arranques continuos. Asimismo, la posibilidad de trabajar a temperaturas muy bajas en emisores o suelo radiante aporta los mejores niveles de confort en calefacción.

El sistema de condensación permite un perfecto equilibrio con el medio ambiente. Gracias al intercambiador-condensador y al quemador de premezcla se logra una combustión de gran calidad así como una transferencia de calor optimizada que permite reducir las emisiones de CO al cantidades mínimas o nulas debido al ajuste preciso gas/oxígeno. También permite reducir como las emisiones de NOx debido a la menor temperatura de la llama, y de CO2 debido a su elevado rendimiento y por lo tanto menor consumo.



### RADIADORES DE BAJA TEMPERATURA

Los radiadores de baja temperatura son similares a los radiadores convencionales aunque con diferente forma de trabajo (emisión de aire caliente estilo *fan-coil*) y que tienen la ventaja de que pueden trabajar a baja temperatura (45 y 50 °C) obteniendo grandes rendimientos logrando el mismo efecto calórico que los convencionales. Tienen la ventaja además de que se pueden adaptar a los sistemas preexistentes de canalización de agua, facilitando su instalación.

Se trata de el nuevo estándar de calefacción sostenible que garantiza un ahorro aproximado del 12% de energía en comparación con un radiador tradicional. Pero los radiadores Jaga Energy Savers no sólo nos benefician ahorrando en nuestras facturas, si no también ahorrando en el entorno. Por vivienda, reducen la emisión de CO2 expulsada al medioambiente hasta en una tonelada contribuyendo a cumplir el protocolo de Kyoto mucho más rápido.

En algo que no economizan los radiadores Energy Savers es en confort. El innovador intercambiador de calor *Low-H<sub>2</sub>O* de bajo contenido de agua y baja masa, calienta más rápido y de un modo más uniforme y preciso logrando que las habitaciones estén siempre a la temperatura ideal minimizando la emisión de gases nocivos a la atmósfera.

Además están disponibles en una amplísima gama de acabados que se integrarán perfectamente sea cual sea la decoración de su hotel.

## Ahorro Energético

La implantación algunas de nuestras tecnologías de ahorro energético le permitirá reducir costes sin grandes reformas estructurales y con inversiones reducidas.

Ahorro Energético

## Iluminación LED

Su durabilidad es entre 50 y 100 veces mayor que los sistemas de iluminación incandescentes convencionales.

### LA REVOLUCIÓN DE LA LUZ.

La otra gran innovación en el campo del ahorro energético viene de mano de la iluminación de espacios tanto exterior como interior. El LED ya ha revolucionado la forma de generar luz con consumos reducidos permitiendo un aprovechamiento de la energía eléctrica de aproximadamente un 90% frente al 15% de los sistemas convencionales, con el valor añadido de la nula generación de residuos y con una durabilidad de entre 50 y 100 veces más según la tecnología con la que se compare.

### PRINCIPIO.

La tecnología LED (Diodos Emisores de Luz) o también llamada Luz Fría se presenta como la mayor revolución en iluminación desde que Edison inventase la lámpara eléctrica y previsiblemente llegarán a reemplazar las lámparas convencionales utilizadas hasta el momento. Hasta la actualidad la luz de las lámparas se generaba a base de filamentos convencionales en los que el 90% de la energía se transformaba en calor y se perdía. La tecnología LED hace brillar un cristal por lo que la energía se transforma directamente en luz.

### MÁXIMA AUTONOMÍA.

Las lámparas incandescentes (incluyendo las de *Xenón* y *Krypton*) pierden el 90% de energía al transformarse en calor. Con el LED, la totalidad de la energía se transforma en luz. Una linterna convencional, tras 32 minutos de uso presenta solo el 50% de su potencia y tras 6 horas pierde completamente su capacidad lumínica, mientras que a una linterna con LEDs esto solo le ocurre tras varios días de uso.

### AHORRO ECONÓMICO.

Debido al bajo consumo y larga duración de los LED, una hora de uso cuesta milésimas de céntimo. Además su vida útil es mucho mayor.

Naturalmente este menor consumo de energía disminuye la demanda de pilas y baterías, reduciendo la cantidad de residuos tóxicos que estas producen.

En caso de utilización interrumpida los LED tienen una vida útil de unos 11 años, por lo que ya no son necesarios los reemplazos, en comparación con las lámparas convencionales que solo garantizan un uso de 60 horas. Son mucho más resistentes a los impactos, ya que el cristal no brilla como un filamento, sino que se encuentra alojado dentro de una lente de plástico transparente (sin cristal), por lo que puede dejarse caer, tirarse o pasar por encima con el coche sin dañarlo.



Arriba: lámpara LED de uso convencional.

Abajo: fachada completamente iluminada con LEDs.

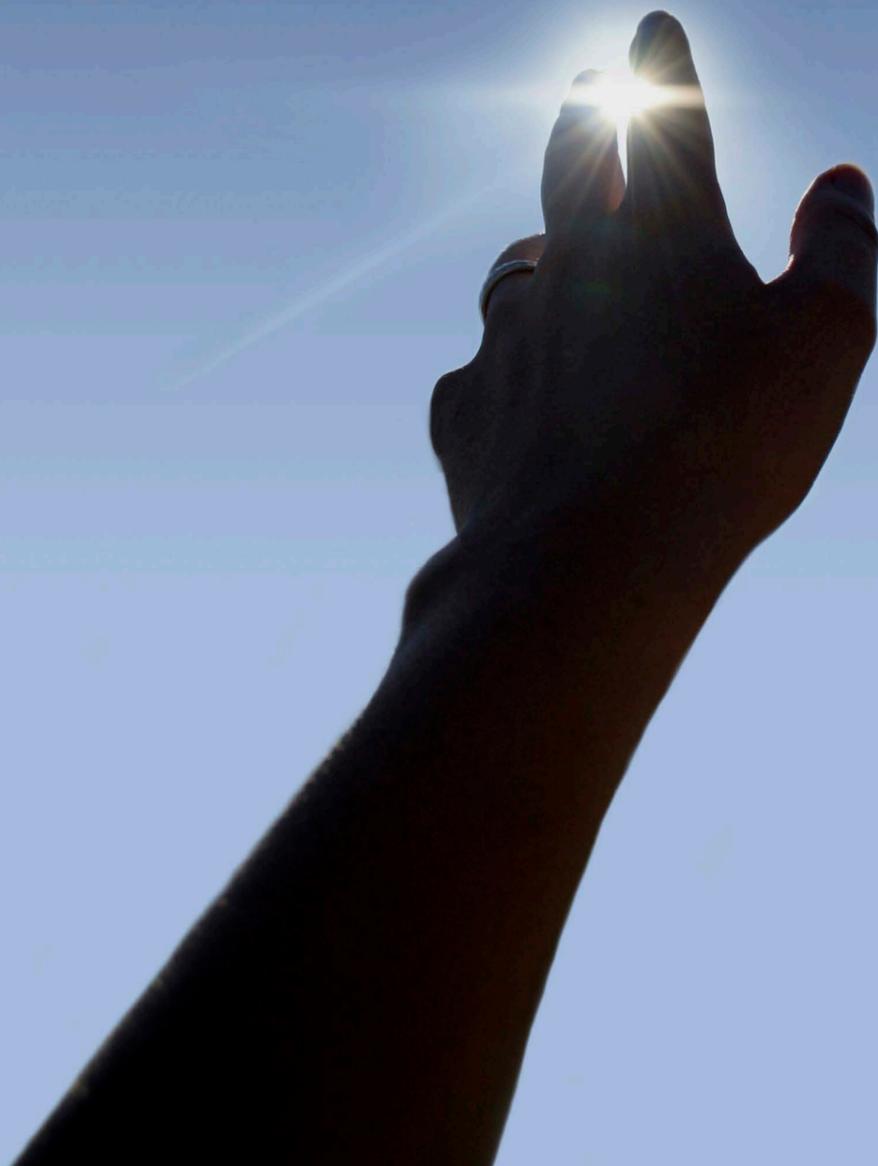
### MÚLTIPLES APLICACIONES

Las implementaciones y aplicaciones de la tecnología LED para hoteles y grandes instalaciones crece día a día entre las que destacan las siguientes: iluminación de fachadas, farolas solares y señalización vial, focos, pantallas, banners y paneles, LEDs flexibles y modulares, *light tape*, tiras rígidas, barras lineales, iluminación de interior y exterior, controladores, PCE.

No dude en consultarnos para saber cómo podemos ayudarle a reducir su consumo sustituyendo su sistema de iluminación convencional -tanto interior como en exterior- por los novedosos sistemas basados en LED.

Ahorro Energético

## Iluminación Natural



Lleve luz natural donde no puede llegar el Sol.

### PRINCIPIO

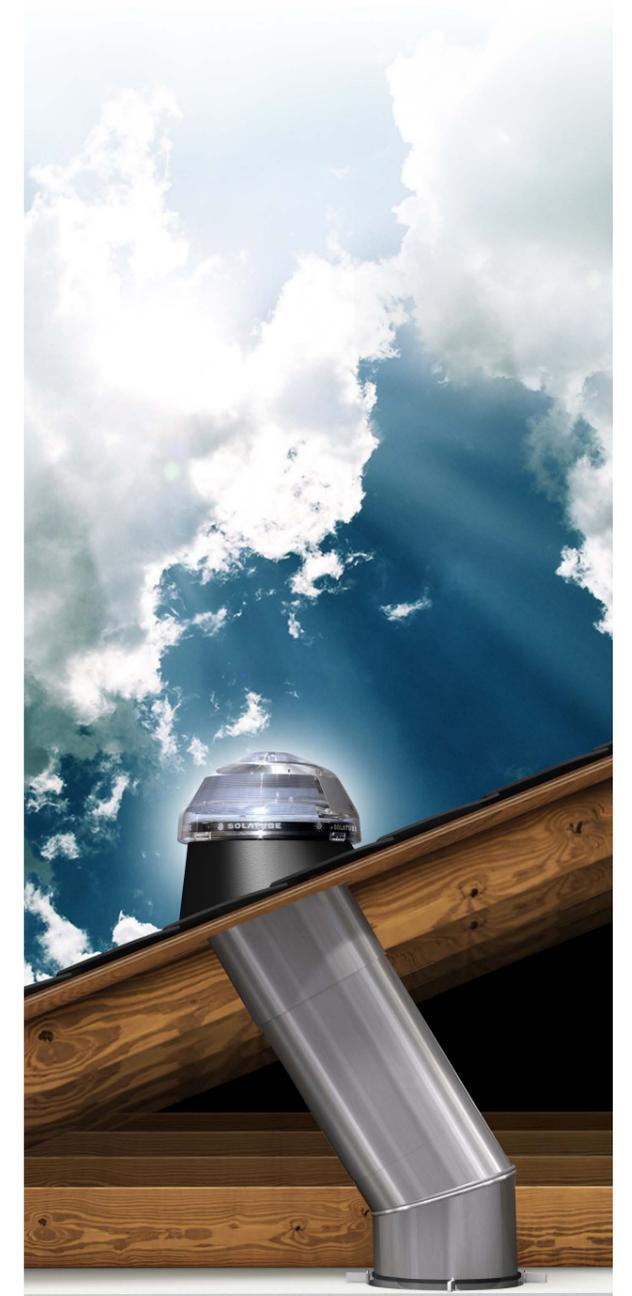
El fundamento del sistema de iluminación natural consiste en **captar la luz solar a través de una cúpula** transparente situadas en un domo en la cubierta del edificio **canalizándola hacia el interior a través de un tubo** dotado de un sistema súper reflectante interno. Este tubo conductor de luz es mucho más eficiente que cualquier claraboya de luz tradicional, que pueden perder hasta el 50% de luz potencial durante su transporte. Una vez canalizada la luz hasta el interior, **es distribuida de forma uniforme por toda la estancia** a través de un estético difusor situado en el extremo del tubo.

### FLEXIBLE, ADAPTABLE, INMEDIATO.

Este sistema de canalización de luz natural es fácilmente adaptable a cualquier tipo de cubierta, y son de fácil instalación **sin requerir en ningún caso modificaciones estructurales** lo que permite introducir la luz natural en la mayoría de las situaciones. Este sistema permite transportar la luz a lo largo de un recorrido de hasta 12 metros, lo que posibilita **atravesar varias plantas** pudiendo acceder a estancias donde sería imposible disfrutar de luz natural.

### VENTAJAS

Su instalación no provoca transferencia de calor ni pérdida térmica en el interior y **crea un ambiente natural** emitiendo una luz que no destiñe y libre de rayos UV. Este sistema es capaz de transportar **grandes cantidades de luz con diámetros pequeños**, lo que permite que el proceso de instalación sea rápido y sencillo, sin necesidad de obras constructivas ni de reformas estructurales. No requiere ningún tipo de mantenimiento, y se dota de una garantía de fábrica de 10 años. El consumo energético es cero.



Esquema de cómo se efectúa la captación y transporte de luz natural.

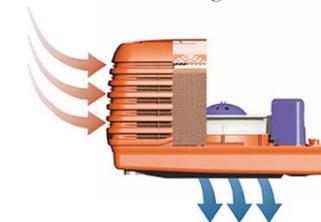
Ahorro Energético

## Bio-Climatización

Ambientes frescos, ionizados y completamente naturales sin aires recirculados.

### PRINCIPIO

La climatización por evaporación de agua o bioclimatización se da constantemente en la naturaleza de una forma habitual y natural. Un claro ejemplo de este proceso es el protagonizado por la brisa marina cuando ésta, en forma de corriente de aire, entra en contacto con el agua produciendo una determinada evaporación que reduce la temperatura del aire, aportándole asimismo humedad en diferentes grados dependiendo de las condiciones meteorológicas ambientales.



Usando este principio, nuestros bioclimatizadores consiguen un ambiente de máxima calidad y confort de forma completamente natural, necesitando únicamente la aportación de agua, que además es devuelta a la atmósfera en forma de vapor. Los bioclimatizadores no utilizan gases refrigerantes CFC's ni similares, nocivos para el medio ambiente.

### APORTES DE NUESTRA TECNOLOGÍA

El proceso natural de evaporación hace que varíen ciertos parámetros necesarios para optimizar la calidad del aire, como por ejemplo la reducción de temperatura del mismo. Asimismo permite controlar la humedad relativa del aire, aumentándola hasta un nivel óptimo para la salud y el confort de las personas.

Estos sistemas trabajan renovando el aire constantemente, por lo que nunca se recircula, introduciendo siempre aire nuevo, filtrado y fresco, creando una pequeña sobrepresión, que impide que entren en el interior partículas de polvo, polen, olores, etc. del exterior.

También actúa creando iones negativos –beneficiosos para proporcionar ambientes relajantes, combatiendo afecciones alérgicas, y facilitando las funciones respiratorias y de descanso- y eliminando la electricidad estática.

### ECONÓMICO

Nuestro sistema bioclimático es el acondicionador más eficiente del mercado debido a que su coste de mantenimiento en términos de consumo energético es aproximadamente un 80 % inferior al de los aparatos convencionales de aire acondicionado.



## Gestión Integral Audiovisual y Voz IP

Eficiencia también es  
maximizar el uso de sus  
recursos para aumentar la  
productividad.

Las redes de transferencia  
de datos y voz no son una  
excepción.

Gestión Integral Audiovisual y VoIP

## Gestión Integral de Contenidos Audiovisuales

Televisión, música, vídeo, internet y canal de comunicación interno, todo en la misma interfaz, el mismo dispositivo y bajo el control de un único mando a distancia.

### LA SOLUCIÓN DEFINITIVA

A través de INGSuite ofrecemos la que probablemente es la solución de televisión interactiva más completa para hoteles. Ésta aplicación permite ofrecer a los huéspedes los últimos estrenos de cine, televisión, y música y vídeo **bajo demanda**, así como acceder a Internet de alta velocidad. Además, ofrece un canal de comunicación para estar informados de todos los eventos que sucedan durante su estancia en el hotel. Todo esto a través de la televisión de cada habitación, de manera totalmente interactiva gracias a una sencilla interfaz muy fácil de manejar mediante un mando a distancia. Se trata de una solución compacta y elegante, de larga durabilidad y bajos costes de mantenimiento. Rentabilidad garantizada para usted y plena satisfacción para los clientes.

### VALOR AÑADIDO

INGSuite no está diseñado solamente para satisfacer las necesidades de entretenimiento e información de los huéspedes; también incluye una serie de opciones adicionales que le permitirán administrar los servicios ofrecidos a cada habitación, programar publicidad para que aparezca en pantalla, etc. Y todo perfectamente integrado con su actual sistema de gestión (PMS).

Nuestra aplicación de *streaming* avanzado está integrada con las últimas soluciones de seguridad de codificación, ofreciendo la



mejor calidad de transmisión y asegurando la protección de contenidos ofreciendo las siguientes características:

- Servicio de contenidos **bajo demanda real** que permite a los usuarios elegir qué desean ver, y hacerlo en cualquier momento.
- Funciones de control *Play/Pause* de reproducción de contenidos.
- Hasta el 100% de concurrencia simultánea garantizada que posibilitaría en un hipotético caso que todos los usuarios accedieran a los mismos contenidos incluso al mismo tiempo.
- Funcionalidad *Moving Room* que permite iniciar la película en la televisión de una estancia de la suite o apartamento, pararla, y continuar viéndola en otra televisión de otra estancia.

Gestión Integral Audiovisual y VozIP

## Gestión Integral de Telefonía Voz IP

### Utilice su red de datos para comunicación telefónica... y mucho más.

#### OPTIMICE EL POTENCIAL DE SU RED

IPVersa es la plataforma de gestión integral de telefonía IP, con la que los teléfonos IP pueden operar en la red como si fueran un elemento común de la red de datos. La capacidad para tratar el tráfico de voz en paquetes (VoIP) y tener interfaz de datos con el exterior son requisitos necesarios para disfrutar de los beneficios de los servicios de aplicaciones nueva generación, y de la reducción de costes que los clientes esperan.

Por lo tanto, puede aprovechar la utilización de su red IP no sólo para ofrecer televisión y ocio a los usuarios finales, sino también para tener servicios avanzados de telefonía con los que podrá explotar su infraestructura al máximo:

#### APLICACIONES DE MENSAJERÍA

Las aplicaciones de mensajería están unificadas con el administrador de mensajes que maneja todos los canales de información entre los dispositivos y la plataforma: e-mail, fax, voz, MMS, SMS o vídeo. En la práctica, esto significa que el usuario tiene acceso a todo tipo de mensajes utilizados por la empresa donde quiera que esté y desde cualquier dispositivo (PC, PDA, portátil, *smartphone*, etc).

Dispondrá de los siguientes servicios:

*Voicemail*: ofrece mensajería de voz y una operadora automática

*Voice2Email*: señalización de mensajes de voz a una dirección de correo electrónico y posibilidad de escucharlos a través de un navegador.

*Fax2Email*: un servidor de fax permite enviar y recibir faxes por correo electrónico.

*SMS2Email*: permite enviar y recibir SMS por correo electrónico.

#### APLICACIONES PERSONALES DE TELEFONÍA

Estas aplicaciones administran los servicios de comunicación a través de un PC.

Una sencilla interfaz gráfica que abre y cierra las llamadas y supervisa y administra los directorios (*OutLook*, *aplicaciones ODBC*).

Hay una serie de aplicaciones para videollamadas, que pueden ser realizadas desde un PC, un portátil u otro dispositivo móvil, proporcionando la máxima flexibilidad a los usuarios.



#### SERVICIO PBX DE LA EMPRESA

Los servicios PBX incluyen, además de la telefonía básica, funciones avanzadas como desvío de llamadas entrantes o salientes, tránsito de llamadas así como la posibilidad de tener un plan de numeración uniforme con diferentes perfiles de acceso para gestionar las diferentes clases de servicios. Disponer de estos servicios de voz -que también pueden ser utilizados a través de PC con aplicaciones de telefonía personal- es una garantía adicional de mejora de la eficiencia empresarial.

#### ESCALABILIDAD Y DISTRIBUCIÓN DE LA APLICACIÓN

La escalabilidad y flexibilidad de IPVersa permite la inversión gradual dependiendo de las necesidades actuales del cliente. Este enfoque gradual es muy adecuado tanto para empresas que cuentan con una sede, como para aquellas que tienen sedes distribuidas geográficamente. En este sentido, tanto las PYMES como las grandes compañías pueden optimizar sus inversiones y asegurarse una buena rentabilidad.

#### AMPLIA GAMA DE DISPOSITIVOS

El servicio puede incluir el suministro de dispositivos como teléfonos analógicos, digitales, VoIP y cobertura Wi-Fi, así como ordenadores basados en aplicaciones de telefonía personal, PDAs y *smartphones*, garantizando así la plena movilidad de servicios y proporcionando además una integración efectiva con otras aplicaciones optimizando la productividad.

## Inmótica y Seguridad

La inmótica y las nuevas tecnologías son cada vez más determinantes no sólo para mejorar la seguridad de su hotel, sino también para prevenir accidentes y minimizar las consecuencias derivadas de los mismos.

*Inmótica y Seguridad*

## Alarmas Técnicas y Preventivas



Invierta en la prevención de accidentes, minimización de daños y optimización recursos energéticos.

Las alarmas técnicas incorporan diferentes sistemas de detección que permiten poner en marcha automáticamente diversos protocolos de actuación que permiten minimizar los riesgos y los posibles daños materiales en caso de accidente o maluso involuntario de los sistemas técnicos.

Dentro de esos protocolos de actuación, además de los diferentes canales de aviso (alarmas sonoras, luces, llamadas telefónicas programadas, etc) se pueden activar diferentes acciones de forma automática y remota de modo que se corten los suministros de agua, electricidad, gas, etc.

Adicionalmente se ofrecen diferentes sistemas de detección de movimiento, presencia, etc, que permiten controlar el consumo de determinados recursos del hotel cuando los huéspedes no están en la habitación, como por ejemplo la desactivación de aire acondicionado, la calefacción, la luz, etc. Estos sistemas están orientados a hacer un uso más racional de la energía evitando así su consumo innecesario y como consecuencia reduciendo notablemente el gasto energético.



Diferentes tipos de sensor para múltiples aplicaciones.

Inmótica y Seguridad

## CCTV y Cámaras Domo



Aumente la seguridad de su hotel y la de sus clientes con nuestros avanzados sistemas de CCTV y cámaras de videovigilancia.



El Circuito cerrado de televisión o su acrónimo CCTV (*Closed Circuit Television*) es una tecnología de vídeo vigilancia diseñada para supervisar una diversidad de ambientes y actividades. Se le denomina circuito cerrado ya que, al contrario de lo que pasa con la difusión, todos sus componentes están enlazados y porque es un sistema pensado para un número limitado de espectadores.

El circuito puede estar compuesto, simplemente, por una o más cámaras de vigilancia conectadas a uno o más monitores o televisores, que reproducen las imágenes capturadas por las cámaras, aunque para mejorar el sistema, es recomendable conectar directamente a través de la red otros componentes como vídeos u ordenadores que permiten aumentar las funcionalidades del sistema.

Ofrecemos sistemas de videovigilancia controlados remotamente desde una sala de control, donde se puede configurar su panorámica, enfoque, inclinación y zoom. Algunos de éstos sistemas incluyen visión nocturna, operaciones asistidas por ordenador y detección de movimiento (que facilita al sistema ponerse en estado de alerta cuando algo se mueve delante de las cámaras). Dependiendo del equipo, la claridad, calidad y resolución de las imágenes grabadas puede ser excelente, y en algunos casos se pueden realizar sencillos tratamientos de postproducción para extraer información adicional. Todas estas cualidades hacen que el uso del CCTV haya crecido extraordinariamente en estos últimos años en multitud de sectores y aplicaciones.



Arriba: Cámara Domo 360° rotación.  
Abajo: Sala de control de circuito cerrado.

Inmótica y Seguridad

## Control de Acceso y Presencia

PRINT\_VALUE ONSRN  
TRACE USER STATUS  
XSCV - GET VALUE  
CONNECT  
LOCATE SYSTEM FOLDER  
EXECUTE\_COMMAND



Mayor seguridad para usted y mayor confort para sus clientes con el control de acceso a través de sistemas biométricos.

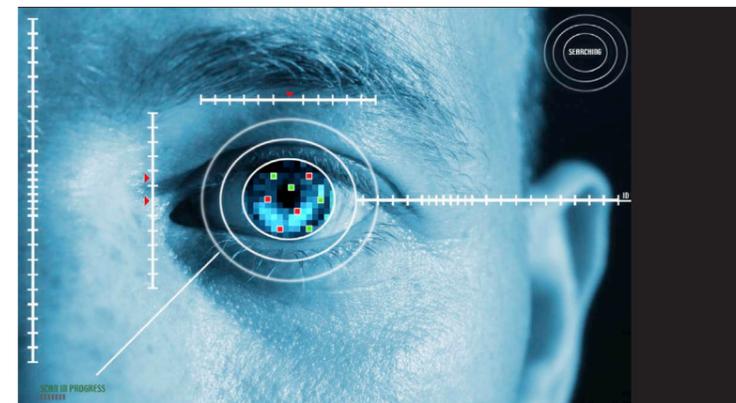
### CONTROL DE ACCESOS

Los sistemas de control de acceso controlan y gestionan el acceso a las diferentes áreas de los edificios. Efizia ofrece la adaptación de estos sistemas para la gestión de acceso a las habitaciones, así como al parking de su hotel.

### SISTEMAS BIOMÉTRICOS

A los sistemas tradicionales de control de acceso por tarjeta, Efizia incorpora los sistemas biométricos. Éstos se caracterizan por muestrear partes del cuerpo del usuario (huella dactilar, reconocimiento facial o iris ocular) lo que permite maximizar la identificación, y optimizar la operatividad del sistema al excluir el riesgo de pérdida u olvido de la llave de acceso (tarjeta o brazalete).

Estas ventajas se traducen en una mayor seguridad para usted, y una mayor comodidad y confort para su cliente.



Arriba: Control de acceso por tarjeta.

Abajo: Control de acceso por reconocimiento de iris.

## Servicios Complementarios

Afronte su proyecto de forma integral, desde el planteamiento inicial hasta la solicitud de subvenciones.

Efizia le acompaña asesorándole durante todo el proceso.

Servicios Complementarios

## Auditorías y Consultoría Energética Proyectos Llave en Mano

Asegure su inversión y optimice sus recursos analizando su caso desde todos ángulos.

### PROCEDIMIENTO

La auditoría energética es la herramienta documental que debe utilizar el administrador y/o mantenedor de un edificio para determinar el plan de actuaciones que disminuya al máximo el consumo energético con el mínimo coste posible. Entre otras cosas, se analizan los siguientes parámetros:

- Estado de las instalaciones. Para ello, se analizarán los suministros energéticos (electricidad, combustibles, auto producción de energía, vapor, gases calientes, etc)
- Análisis de los procesos de producción (si los hubiere).
- Análisis de las tecnologías horizontales y servicios. Se deben conocer la eficiencia con la que se aplican las tecnologías horizontales y se prestan los servicios (confort térmico, visual, etc) con el objetivo de identificar y analizar las posibilidades de ahorro o diversificación energética en todos los equipos y sistemas de la organización: comportamiento térmico del edificio, sistema eléctrico, iluminación natural y artificial, acondicionamiento térmico del edificio o edificios, sistemas de producción de aire comprimido y red de distribución, central térmica, sistema de producción de ACS, central frigorífica, etc.
- Medición y recogida de datos.

Una vez analizados todos estos puntos, se redacta un informe de propuesta de mejoras cuyo objetivo debe ser la reducción del consumo energético, la disminución de costes de mantenimiento, la diversificación del consumo de energía hacia formas más baratas y limpias, implantación de las mejores tecnologías disponibles, etc.

### ASESORAMIENTO EN TRAMITACIÓN DE SUBVENCIONES

En los últimos años y debido al creciente interés mostrado por una sociedad cada vez más implicada con la sostenibilidad del planeta y en la gestión eficiente de los recursos energéticos, los gobiernos occidentales han puesto a disposición de los empresarios multitud de subvenciones orientadas a apoyar la implementación de energías limpias, renovables y eficientes.

En el caso de nuestro país, el Gobierno Central como las Comunidades Autónomas han desarrollado diversos planes de ayuda en forma de créditos blandos y/o subvenciones con el fin de potenciar la optimización del consumo energético en los edificios. Estas subvenciones le facilitarán el desarrollo de su proyecto de optimización de eficiencia energética en su negocio.

Por esta razón, en Efizia disponemos de un departamento de consultoría especializado en la búsqueda y tramitación de subvenciones que ponemos a su disposición tanto si está desarrollando un proyecto con nosotros, como si desea contar con nuestros servicios de asesoría de forma independiente.

Proyectos integrales adaptados a sus necesidades y con asesoramiento permanente.



### ANÁLISIS DE NECESIDADES

Efizia se encarga de elaborar cada proyecto adaptándolo a sus requerimientos y necesidades. Nuestros técnicos analizarán su caso para estudiar las mejores alternativas orientadas reducir su consumo energético, mejorar la gestión de contenidos y comunicaciones, y optimizar la seguridad de su hotel.

### PROYECTOS INTEGRALES LLAVE EN MANO

Cuando hablamos de un "llave en mano" en nuevas tecnologías, se entiende que ofrecemos soluciones a medida en las cuales podemos integrar algunos o todos estos componentes en un edificio, coordinándolos y centralizando la gestión de cada una de las líneas tecnológicas para aumentar el rendimiento y la productividad de sus recursos, ciñéndonos a presupuestos limitados y concretos.

Además le ofrecemos facilidades de pago que permitan la puesta en marcha de su proyecto.

**Efizia**

*Nuevas Soluciones  
Energéticas*

---

*Ahorro y Eficiencia Energética  
Asesoría Energética  
Gestión Integral Audiovisual y Voz IP  
Inmótica, Seguridad y Control de Accesos*

---

**Sede Central**  
*Pº Mallorca 17A, Entlo.  
Palma de Mallorca*

---

*web: [www.efizia.es](http://www.efizia.es)  
email: [comercial@efizia.es](mailto:comercial@efizia.es)*

---

